

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Речицкий филиал  
Светлогорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 342/642-451**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 1133/10:642 от 18 февраля 2010 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
342/С-27844, расположенного по адресу: Гомельская обл.,  
Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Авиационная, д. 1Е, общая  
площадь - 259.6 кв.м., назначение - Здание нежилое, наименование -  
мастерские

**произведена государственная регистрация:**

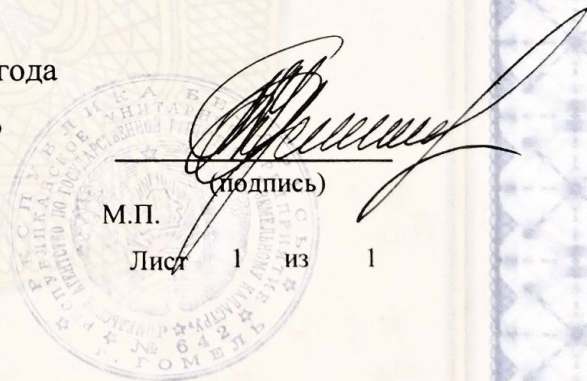
1. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Открытое акционерное общество "Светлогорский энергосервис";
2. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное  
строение (КУП "Светлогорский энергосервис").

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 24 февраля 2010 года

Регистратор *Бусел Анна Михайловна* 642



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ  
БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 01 » декабря 2006г.

Речицкий филиал РУП «Гомельское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

342/с - 27844

Материальный склад

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

Светлогорск

Улица

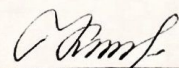
Авиационная, 1е

№ дома

Корпуса

Отметки о произведенных согласованиях :

Подпись исполнителя



|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| 1. Область           | Гомельская      |
| 2. Район             |                 |
| 3. Сельсовет         |                 |
| 4. Населенный пункт  | Светлогорск     |
| 5. Район в городе    | Авиационная, 1е |
| 6. Улица             |                 |
| 7. Геокод            |                 |
| 8. Номер квартала    |                 |
| 9. Номер картограммы |                 |
| 10. Литер            | ВЛ/к            |

### 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

|                                                    |       |                                                            |        |
|----------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Серия, тип проекта                              |       | 9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup> |        |
| 2. Количество этажей, шт.                          | 1     | 10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>                          |        |
| 3. Количество подземных этажей, шт.                | -     | 11. Количество квартир, шт.                                |        |
| 4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>               | 306   | 12. Число жилых комнат, шт.                                |        |
| 5. Объем здания, м <sup>3</sup>                    | 979   | 13. Материал стен                                          | Кирпич |
| 6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>            | 259,6 | 14. Год постройки                                          | 1987   |
| 7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>      | 249,4 | 15. Физический износ, %                                    | 35     |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт. |       |                                                            |        |

Таблица 1

### 2. Сведения о земельном участке

|                                                        |                                |                                                                    |                                                             |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Катастровый номер земельного участка                   | Площадь земельного участка, га | Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок | Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок |
| 1                                                      | 2                              | 3                                                                  | 4                                                           |
| Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |                                |                                                                    |                                                             |
| всего                                                  | под основным строением         | под прочими строениями и сооружениями                              |                                                             |
| 306                                                    | 306                            |                                                                    |                                                             |

Таблица 2

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

| Назначение                              | Административные помещения | Торговые помещения | Помещения здравоохранения | Складские помещения | Спортивные помещения | Образовательные, воспитательные, научные помещения | Коммунально-бытовые помещения | Культурно-просветительские помещения |
|-----------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Площадь                                 | 2                          | 3                  | 4                         | 5                   | 6                    | 7                                                  | 8                             | 9                                    |
| Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>     |                            |                    |                           |                     |                      |                                                    |                               |                                      |
| Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup> |                            |                    |                           |                     |                      |                                                    |                               |                                      |
| Общая площадь, м <sup>2</sup>           |                            |                    |                           |                     |                      |                                                    |                               |                                      |

Продолжение таблицы 3

| Помещения транспортного назначения (гаражи) | Во вспомогательных помещениях | Итого |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-------|
| 10                                          | 11                            | 20    |
| С норм., м <sup>2</sup>                     | 249,4                         | 249,4 |
| С впом. пл., м <sup>2</sup>                 | 10,2                          | 10,2  |
| С общ. пл., м <sup>2</sup>                  | 259,6                         | 259,6 |

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

| палат, спален | классов, аудиторий | Количество комнат для отдыха и игр | номеров | в том числе            | Количество мест |
|---------------|--------------------|------------------------------------|---------|------------------------|-----------------|
| 1             | 2                  | 3                                  | 4       | одноместные            | 10              |
|               |                    |                                    |         | двухместные            |                 |
|               |                    |                                    |         | трехместные            |                 |
|               |                    |                                    |         | четыrehместные и более |                 |

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

Подпись исполнителя

*Кромф*

## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

| Наименование                                            | Распределение жилых помещений по числу комнат |               |               |                  |               |                   |             |            |                    | Итого в отдельных квартирах | Итого в общежитиях |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------------|------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                                         | однокомнатные                                 | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | в том числе |            |                    |                             |                    |
|                                                         |                                               |               |               |                  |               |                   | в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах |                             |                    |
| 1                                                       | 2                                             | 3             | 4             | 5                | 6             | 7                 | 8           | 9          | 10                 | 11                          | 12                 |
| Количество квартир                                      |                                               |               |               |                  |               |                   |             |            |                    |                             |                    |
| Количество жилых комнат                                 |                                               |               |               |                  |               |                   |             |            |                    |                             |                    |
| Жилая площадь, м²                                       |                                               |               |               |                  |               |                   |             |            |                    |                             |                    |
| Общая площадь жилых помещений (квартир), м²             |                                               |               |               |                  |               |                   |             |            |                    |                             |                    |
| Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м² |                                               |               |               |                  |               |                   |             |            |                    |                             |                    |

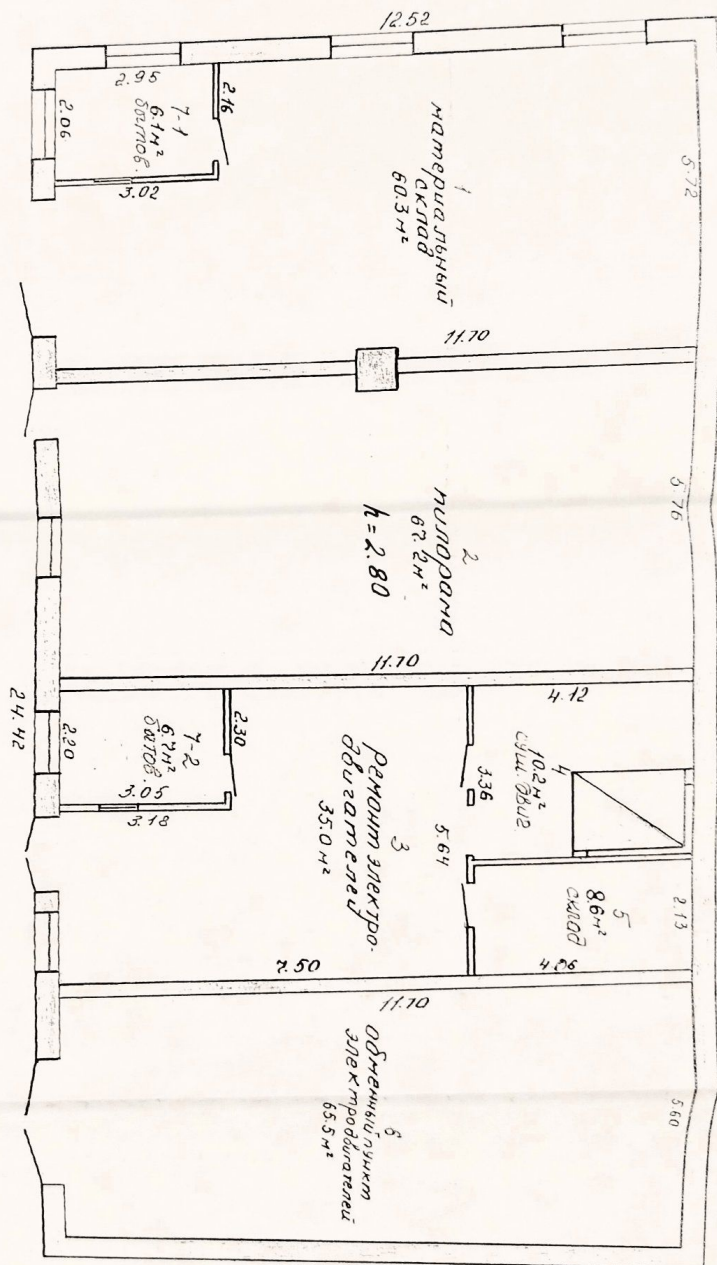
## 6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Таблица

| Наименование                            | водопровод | Отопление |                 |             |        |                          |                   |         |                        |      |         | Канализация |            | Горячее водоснабжение |               | Газоснабжение |                   | ванные (души) | мусоропровод |         |
|-----------------------------------------|------------|-----------|-----------------|-------------|--------|--------------------------|-------------------|---------|------------------------|------|---------|-------------|------------|-----------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------|---------|
|                                         |            | печное    | печное, газовое | центральное |        |                          |                   |         |                        | иное | местная | центральная | от колонок | центральное           | сжиженный газ | сетевое       |                   |               |              |         |
|                                         |            |           |                 | от АГВ      | от ТЭЦ | от собственной котельной |                   |         | от групповой котельной |      |         |             |            |                       |               |               |                   |               |              |         |
|                                         |            |           |                 |             |        | на твердом топливе       | на жидком топливе | на газе | на твердом топливе     |      |         |             |            |                       |               |               | на жидком топливе |               |              | на газе |
| 1                                       | 2          | 3         | 4               | 5           | 6      | 7                        | 8                 | 9       | 10                     | 11   | 12      | 13          | 14         | 15                    | 16            | 17            | 18                | 19            | 20           | 21      |
| Общая площадь здания                    |            | 259,6     |                 |             |        | 259,6                    |                   |         |                        |      |         |             |            |                       |               |               |                   |               |              |         |
| Основная (нормируемая) площадь          |            | 249,4     |                 |             |        | 249,4                    |                   |         |                        |      |         |             |            |                       |               |               |                   |               |              |         |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) |            | -         |                 |             |        | -                        |                   |         |                        |      |         |             |            |                       |               |               |                   |               |              |         |
| Жилая площадь                           |            | -         |                 |             |        | -                        |                   |         |                        |      |         |             |            |                       |               |               |                   |               |              |         |

Подпись исполнителя

*Хорош*



Отпускать - 259.6 м<sup>2</sup>  
Зорм. - 243,4 м<sup>2</sup>

| №  | Имя       | Фамилия               | Пол | Дата рождения | Место рождения  | Место работы    | Специальность | Стаж | Подпись        | Дата       |
|----|-----------|-----------------------|-----|---------------|-----------------|-----------------|---------------|------|----------------|------------|
| 1  | Иванов    | Иван Иванович         | М   | 15.05.1945    | г. Москва       | г. Москва       | Инженер       | 10   | Иванов И.И.    | 15.05.1945 |
| 2  | Петров    | Петр Петрович         | М   | 20.03.1950    | г. Ленинград    | г. Ленинград    | Работник      | 5    | Петров П.П.    | 20.03.1950 |
| 3  | Сидоров   | Сидор Сидорович       | М   | 10.08.1948    | г. Саратов      | г. Саратов      | Инженер       | 8    | Сидоров С.С.   | 10.08.1948 |
| 4  | Климов    | Климов Климович       | М   | 05.12.1952    | г. Волгоград    | г. Волгоград    | Работник      | 3    | Климов К.К.    | 05.12.1952 |
| 5  | Смирнов   | Смирнов Смирнович     | М   | 18.07.1947    | г. Челябинск    | г. Челябинск    | Инженер       | 7    | Смирнов С.С.   | 18.07.1947 |
| 6  | Попов     | Попов Попович         | М   | 25.09.1955    | г. Новосибирск  | г. Новосибирск  | Работник      | 2    | Попов П.П.     | 25.09.1955 |
| 7  | Васильев  | Васильев Васильевич   | М   | 12.04.1949    | г. Омск         | г. Омск         | Инженер       | 6    | Васильев В.В.  | 12.04.1949 |
| 8  | Морозов   | Морозов Морозович     | М   | 01.11.1951    | г. Пермь        | г. Пермь        | Работник      | 4    | Морозов М.М.   | 01.11.1951 |
| 9  | Соколов   | Соколов Соколович     | М   | 22.06.1946    | г. Красноярск   | г. Красноярск   | Инженер       | 9    | Соколов С.С.   | 22.06.1946 |
| 10 | Борисов   | Борисов Борисович     | М   | 14.02.1953    | г. Иркутск      | г. Иркутск      | Работник      | 3    | Борисов Б.Б.   | 14.02.1953 |
| 11 | Варваров  | Варваров Варварович   | М   | 08.10.1944    | г. Хабаровск    | г. Хабаровск    | Инженер       | 11   | Варваров В.В.  | 08.10.1944 |
| 12 | Григорьев | Григорьев Григорьевич | М   | 27.01.1956    | г. Владивосток  | г. Владивосток  | Работник      | 2    | Григорьев Г.Г. | 27.01.1956 |
| 13 | Давыдов   | Давыдов Давыдович     | М   | 19.03.1941    | г. Магнитогорск | г. Магнитогорск | Инженер       | 13   | Давыдов Д.Д.   | 19.03.1941 |
| 14 | Зинин     | Зинин Зинин           | М   | 03.05.1954    | г. Новокузнецк  | г. Новокузнецк  | Работник      | 4    | Зинин З.З.     | 03.05.1954 |
| 15 | Кузнецов  | Кузнецов Кузнецович   | М   | 11.07.1943    | г. Кемерово     | г. Кемерово     | Инженер       | 15   | Кузнецов К.К.  | 11.07.1943 |
| 16 | Лебедев   | Лебедев Лебедев       | М   | 24.09.1957    | г. Тольятти     | г. Тольятти     | Работник      | 1    | Лебедев Л.Л.   | 24.09.1957 |
| 17 | Медведев  | Медведев Медведев     | М   | 06.12.1940    | г. Уфа          | г. Уфа          | Инженер       | 17   | Медведев М.М.  | 06.12.1940 |
| 18 | Новиков   | Новиков Новиков       | М   | 17.04.1958    | г. Ярославль    | г. Ярославль    | Работник      | 1    | Новиков Н.Н.   | 17.04.1958 |
| 19 | Осипов    | Осипов Осипов         | М   | 29.06.1942    | г. Пенза        | г. Пенза        | Инженер       | 19   | Осипов О.О.    | 29.06.1942 |
| 20 | Павлов    | Павлов Павлов         | М   | 10.08.1959    | г. Самара       | г. Самара       | Работник      | 1    | Павлов П.П.    | 10.08.1959 |
| 21 | Романов   | Романов Романов       | М   | 21.10.1945    | г. Саранск      | г. Саранск      | Инженер       | 21   | Романов Р.Р.   | 21.10.1945 |
| 22 | Селезнев  | Селезнев Селезнев     | М   | 02.12.1950    | г. Троицк       | г. Троицк       | Работник      | 22   | Селезнев С.С.  | 02.12.1950 |
| 23 | Тихонов   | Тихонов Тихонов       | М   | 13.01.1947    | г. Челябинск    | г. Челябинск    | Инженер       | 23   | Тихонов Т.Т.   | 13.01.1947 |
| 24 | Федотов   | Федотов Федотов       | М   | 25.03.1952    | г. Ярославль    | г. Ярославль    | Работник      | 24   | Федотов Ф.Ф.   | 25.03.1952 |
| 25 | Харьков   | Харьков Харьков       | М   | 07.05.1948    | г. Магнитогорск | г. Магнитогорск | Инженер       | 25   | Харьков Х.Х.   | 07.05.1948 |
| 26 | Цыганов   | Цыганов Цыганов       | М   | 18.07.1955    | г. Новокузнецк  | г. Новокузнецк  | Работник      | 26   | Цыганов Ц.Ц.   | 18.07.1955 |
| 27 | Чайков    | Чайков Чайков         | М   | 29.09.1941    | г. Кемерово     | г. Кемерово     | Инженер       | 27   | Чайков Ч.Ч.    | 29.09.1941 |
| 28 | Шаров     | Шаров Шаров           | М   | 10.11.1956    | г. Тольятти     | г. Тольятти     | Работник      | 28   | Шаров Ш.Ш.     | 10.11.1956 |
| 29 | Щеглов    | Щеглов Щеглов         | М   | 21.12.1943    | г. Уфа          | г. Уфа          | Инженер       | 29   | Щеглов Щ.Щ.    | 21.12.1943 |
| 30 | Юсупов    | Юсупов Юсупов         | М   | 02.02.1958    | г. Ярославль    | г. Ярославль    | Работник      | 30   | Юсупов Ю.Ю.    | 02.02.1958 |
| 31 | Яковлев   | Яковлев Яковлев       | М   | 13.03.1944    | г. Магнитогорск | г. Магнитогорск | Инженер       | 31   | Яковлев Я.Я.   | 13.03.1944 |



1. В соответствии с  
 2. 1. В соответствии с  
 3. 1. В соответствии с  
 4. 1. В соответствии с  
 5. 1. В соответствии с  
 6. 1. В соответствии с  
 7. 1. В соответствии с  
 8. 1. В соответствии с  
 9. 1. В соответствии с  
 10. 1. В соответствии с  
 11. 1. В соответствии с  
 12. 1. В соответствии с  
 13. 1. В соответствии с  
 14. 1. В соответствии с  
 15. 1. В соответствии с  
 16. 1. В соответствии с  
 17. 1. В соответствии с  
 18. 1. В соответствии с  
 19. 1. В соответствии с  
 20. 1. В соответствии с  
 21. 1. В соответствии с  
 22. 1. В соответствии с  
 23. 1. В соответствии с  
 24. 1. В соответствии с  
 25. 1. В соответствии с  
 26. 1. В соответствии с  
 27. 1. В соответствии с  
 28. 1. В соответствии с  
 29. 1. В соответствии с  
 30. 1. В соответствии с  
 31. 1. В соответствии с  
 32. 1. В соответствии с  
 33. 1. В соответствии с  
 34. 1. В соответствии с  
 35. 1. В соответствии с  
 36. 1. В соответствии с  
 37. 1. В соответствии с  
 38. 1. В соответствии с  
 39. 1. В соответствии с  
 40. 1. В соответствии с  
 41. 1. В соответствии с  
 42. 1. В соответствии с  
 43. 1. В соответствии с  
 44. 1. В соответствии с  
 45. 1. В соответствии с  
 46. 1. В соответствии с  
 47. 1. В соответствии с  
 48. 1. В соответствии с  
 49. 1. В соответствии с  
 50. 1. В соответствии с  
 51. 1. В соответствии с  
 52. 1. В соответствии с  
 53. 1. В соответствии с  
 54. 1. В соответствии с  
 55. 1. В соответствии с  
 56. 1. В соответствии с  
 57. 1. В соответствии с  
 58. 1. В соответствии с  
 59. 1. В соответствии с  
 60. 1. В соответствии с  
 61. 1. В соответствии с  
 62. 1. В соответствии с  
 63. 1. В соответствии с  
 64. 1. В соответствии с  
 65. 1. В соответствии с  
 66. 1. В соответствии с  
 67. 1. В соответствии с  
 68. 1. В соответствии с  
 69. 1. В соответствии с  
 70. 1. В соответствии с  
 71. 1. В соответствии с  
 72. 1. В соответствии с  
 73. 1. В соответствии с  
 74. 1. В соответствии с  
 75. 1. В соответствии с  
 76. 1. В соответствии с  
 77. 1. В соответствии с  
 78. 1. В соответствии с  
 79. 1. В соответствии с  
 80. 1. В соответствии с  
 81. 1. В соответствии с  
 82. 1. В соответствии с  
 83. 1. В соответствии с  
 84. 1. В соответствии с  
 85. 1. В соответствии с  
 86. 1. В соответствии с  
 87. 1. В соответствии с  
 88. 1. В соответствии с  
 89. 1. В соответствии с  
 90. 1. В соответствии с  
 91. 1. В соответствии с  
 92. 1. В соответствии с  
 93. 1. В соответствии с  
 94. 1. В соответствии с  
 95. 1. В соответствии с  
 96. 1. В соответствии с  
 97. 1. В соответствии с  
 98. 1. В соответствии с  
 99. 1. В соответствии с  
 100. 1. В соответствии с

# 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования | Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие) |
|-------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                | 3                                                                                                      |
| 1     | Фундамент                                                        | бетонный, ленточный                                                                                    |
| 2     | А. Наружные, внутренние капитальные стены                        | кирпичные                                                                                              |
| 2     | Б. Перегородки                                                   | кирпичные                                                                                              |
| 3     | Перекрытия                                                       | чердачные                                                                                              |
|       |                                                                  | ж/бетон. пл.                                                                                           |
|       |                                                                  | междуэтажные                                                                                           |
|       |                                                                  | -                                                                                                      |
|       |                                                                  | -                                                                                                      |
| 4     | Крыша                                                            | совмещенная, мягкая                                                                                    |
| 5     | Полы                                                             | бетонные                                                                                               |
| 6     | Проемы                                                           | оконные                                                                                                |
|       |                                                                  | простой раб., окраш., дерев. типовые                                                                   |
|       |                                                                  | дверные                                                                                                |
|       |                                                                  | простой раб., окраш., дерев. щитовые                                                                   |
| 7     | Отделочные работы                                                | наружная отделка:                                                                                      |
|       |                                                                  | а) цоколя                                                                                              |
|       |                                                                  | б) стен                                                                                                |
|       |                                                                  | внутренняя отделка                                                                                     |
| 8     | Инженерное оборудование                                          | отопление                                                                                              |
|       |                                                                  | радиаторы чугунные - гладкие регистры                                                                  |
|       |                                                                  | электрооснабжение                                                                                      |
|       |                                                                  | скрытая проводка                                                                                       |
|       |                                                                  | водопровод                                                                                             |
|       |                                                                  | канализация                                                                                            |
|       |                                                                  | горячее водоснабжение                                                                                  |
|       |                                                                  | ванные (души)                                                                                          |
|       |                                                                  | газоснабжение                                                                                          |
|       |                                                                  | напольные электроплиты                                                                                 |
|       |                                                                  | естественная                                                                                           |
|       |                                                                  | вентиляция                                                                                             |
|       |                                                                  | радио                                                                                                  |
|       |                                                                  | телевидение                                                                                            |
|       |                                                                  | телефон                                                                                                |
|       |                                                                  | мусоропровод                                                                                           |
|       |                                                                  | лифт                                                                                                   |
| 9     | Прочие работы                                                    |                                                                                                        |

Подпись исполнителя Комф.

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

[illegible]

### Примечания:

Підпись исполнителя

James

# 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 8

| № п/п | Вид стоимости              | В ценах какого года определена стоимость | Дата определения | Сумма (руб.) |
|-------|----------------------------|------------------------------------------|------------------|--------------|
| 1     | 2                          | 3                                        | 4                | 5            |
| 1     | Первоначальная             |                                          |                  |              |
| 2     | Восстановительно-оценочная |                                          |                  |              |
| 3     | Остаточно-оценочная        |                                          |                  |              |
|       |                            |                                          |                  |              |
|       |                            |                                          |                  |              |

## 10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах

2. План земельного участка на 1 листах

Паспорт составил: « 15 » 12 200 6 г. Короф (подпись) Клименок И.А. (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: « 27 » ФЕВ 2007 200 г. [подпись] (подпись) Гулевиц С.Н. (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо [подпись] (подпись) Дудко А.М. (Фамилия, инициалы)

